

# Obec Hrádok

## Hrádok 149, 916 33 Hrádok

Č.: Hrá/304/2026/1851-Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032 7402 602  
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Hrádok, dňa 17.04.2026

### Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hrádok ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.03.2025 podal

**Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,**  
ktorého zastupuje Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

### "TN\_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - ILETAPA"

stavebné objekty:

**SO 01 - transformačná stanica TS1**

**SO 02 - transformačná stanica TS2**

**SO 03 - transformačná stanica TS3**

**SO 04 - transformačná stanica TS4**

**SO 05 - transformačná stanica TS5**

**SO 06 - transformačná stanica TS6**

**SO 09.1 - 9.6 - VN zemné vedenie s UOK**

prevádzkové súbory:

**PS 01 - PS 06 - technologická časť TS1 - TS6**

v katastrálnom území Hrádok na pozemku:

parcely reg. C-KN: č. 5001/1 - LV 2012; č. 5001/2 - LV 2012; č. 5001/3 - LV 2012; č. 946/79 - bez LV; č. 946/71 bez LV; č. 946/74 - bez LV; č. 1302 - bez LV; č. 946/76 - bez LV

parcely reg. E-KN: č. 10923 - LV 236; č. 10924 - LV 1858; č. 10925 - LV 1858; č. 685/4 - LV 482; č. 684/1 - LV 683; č. 680/1 - LV 683; č. 679/1 - LV 1414; č. 676/1 - LV 2166; č. 675/1 - LV 2287; č. 672/1 - LV 2314; č. 671/1 - LV 2035; č. 663/4 - LV 761; č. 663/3 - LV 1368; č. 663/2 - LV 849; č. 663/1 - LV 1414; č. 662/1 - LV 670; č. 656/1 - LV 523; č. 655/1 - LV 557; č. 655/3 - LV 557; č. 649/3 - LV 676; č. 648/4 - LV 676; č. 643/3 - LV 1039; č. 642/3 - LV 1990; 639/3 - LV 508; 638/3 - LV 771; č. 630/4 - LV 1404; č. 630/1 - LV 2034; č. 629/3 - LV 852; č. 629/1 - LV 852; č. 622/1 - LV 1208; č. 857/1 - LV 769; č. 858/1 - LV 633; č. 616 - LV 559; č. 613 - LV 603; č. 612 - LV 1788; č. 607 - LV 889; č. 606 - LV 731; č. 547 - LV 1402; č. 545 - LV 961; č. 544 - LV 1861; č. 543/1 - LV 883; č. 542/1 - LV 484; č. 541 - LV 1080; č. 539 - LV 526; č. 538/4 - LV 761; č. 538/3 - LV 1367; č. 538/2 - LV 1367; č. 538/1 - LV 1870; č. 537 - LV 50; č. 536 - LV 695; č. 534 - LV 1367; č. 533/1 - LV 761; č. 531 - LV 162; č. 530 - LV 843; č. 529 - LV 531; č. 526 - LV 1396; č. 524 - LV 306; č. 523 - LV 883; č. 520/1 - LV 883; č. 519/1 - LV 493; č. 518/3 - LV 1395; č. 517/1 - LV 840; č. 516/2 - LV 840; č. 516/1 - LV 374; č. 515/1 - LV 1138; č. 514/1 - LV 804; č. 513/1 - LV 1394; č. 512/1 - LV 933; č. 510 - LV 329; č. 507 - LV 338; č. 506/1 - LV 769; č. 10025 - LV 1858; č. 10029 - LV 1858; č. 10020 - LV 1858; Č. 10019 - LV 973; č. 10018 - LV 1858; č. 10017 - LV 1785; č. 10016 - LV 1858; č. 10015 - LV 1858; č. 10013 - LV 1858; č. 10012 - LV 1858; č. 10011 - LV 1858; č. 10010 - LV 973; č. 10009 - LV 973.

**Stavba obsahuje:**

Účel a rozsah: účelom stavby je zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie, zvýšenie prevádzkovej efektívnosti zariadení a zvýšenie prenosovej schopnosti VN vedenia v oboch smeroch v lokalite odpočívadla Hrádok pre osadenie 6 ks nových transformačných staníc na vytvorenie odberného miesta pre pripojenie nabíjacích staníc sumárne 3,2MW.

SO 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS1: výstavba a výzbroj novej kioskovej transformačnej stanice typu EH2, k.ú. Hrádok, extravilán, parcela č. 946/74 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 10029 na LV 1858, vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR; Podiel: 1/1;

SO 02 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS2: výstavba a výzbroj novej kioskovej transformačnej stanice typu EH2, k.ú. Hrádok, extravilán, parcela č. 946/74 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 10029 na LV 1858, vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR; Podiel: 1/1;

SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS3: výstavba a výzbroj novej kioskovej transformačnej stanice typu EH2, k.ú. Hrádok, extravilán, parcela č. 946/74 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 10029 na LV 1858, vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR; Podiel: 1/1;

SO 04 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS4: výstavba a výzbroj novej kioskovej transformačnej stanice typu EH2, k.ú. Hrádok, extravilán, parcela č. 946/76 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 10009 na LV 1858, vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR; Podiel: 1/1;

SO 05 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS5: výstavba a výzbroj novej kioskovej transformačnej stanice typu EH2, k.ú. Hrádok, extravilán, parcela č. 946/76 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 10009 na LV 1858, vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR; Podiel: 1/1;

SO 06 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS6: výstavba a výzbroj novej kioskovej transformačnej stanice typu EH2, k.ú. Hrádok, extravilán, parcela č. 946/76 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 10009 na LV 1858, vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR; Podiel: 1/1;

SO 09.1 - 9.6 - VN ZEMNÉ VEDENIE S UOK: výstavba distribučných podzemných VN káblových rozvodov, káblom typu 22kV - 3x NA2XS(F)2V 1x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy cca. 1 445 m a HDPE chráničky s úložným optickým káblom v spoločnej dĺžke trasy cca. 1 445 m.

Stavebník, Západoslovenská distribučná a.s. na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258 a ako držiteľ takého povolenia môže podľa § 11 ods. 2 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zemne a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“) v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce (§ 6 ods. 1 písm. b) siedmy bod zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia. Stavebník má ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy a držiteľ povolenia na distribúciu elektriny k dotknutým pozemkom tzv. iné právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňujú zriaďiť na ňom požadovanú stavbu, podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce mu z § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike a ako povinnosť zapísanie vecného bremena (§ 11 ods. 8 Zákona o energetike).

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Hrádok na pozemku: parcely reg. C-KN: č. 5001/1 - LV 2012; č. 5001/2 - LV 2012; č. 5001/3 - LV 2012; č. 946/79 - bez LV; č. 946/71 bez LV; č. 946/74 - bez LV; č. 1302 - bez LV; č. 946/76 - bez LV; parcely reg. E-KN: č. 10923 - LV 236; č. 10924 - LV 1858; č. 10925 - LV 1858; č. 685/4 - LV 482; č. 684/1 - LV 683; č. 680/1 - LV 683; č. 679/1 - LV 1414; č. 676/1 - LV 2166; č. 675/1 - LV 2287; č. 672/1 - LV 2314; č. 671/1 - LV 2035; č. 663/4 - LV 761; č. 663/3 - LV 1368; č. 663/2 - LV 849; č. 663/1 - LV 1414; č. 662/1 - LV 670; č. 656/1 - LV 523; č. 655/1 - LV 557; č. 655/3 - LV 557; č. 649/3 - LV 676; č. 648/4 - LV 676; č. 643/3 - LV 1039; č. 642/3 - LV 1990; 639/3 - LV 508; 638/3 - LV 771; č. 630/4 - LV 1404; č. 630/1 - LV 2034; č. 629/3 - LV 852; č. 629/1 - LV 852; č. 622/1 - LV 1208; č. 857/1 - LV 769; č. 858/1 - LV 633; č. 616 - LV 559; č. 613 - LV 603; č. 612 - LV 1788; č. 607 - LV 889; č. 606 - LV 731; č. 547 - LV 1402; č. 545 - LV 961; č. 544 - LV 1861; č. 543/1 - LV 883; č. 542/1 - LV 484; č. 541 - LV 1080; č. 539 - LV 526; č. 538/4 - LV 761; č. 538/3 - LV 1367; č. 538/2 - LV 1367; č. 538/1 - LV 1870; č. 537 - LV 50; č. 536 - LV 695; č. 534 - LV 1367; č. 533/1 - LV 761; č. 531 - LV 162; č. 530 - LV 843; č. 529 - LV 531; č. 526 - LV 1396; č. 524 - LV 306; č. 523 - LV 883; č. 520/1 - LV 883; č. 519/1 - LV 493; č. 518/3 - LV 1395; č. 517/1 - LV 840; č. 516/2 - LV 840; č. 516/1 - LV 374; č. 515/1 - LV 1138; č. 514/1 - LV 804; č. 513/1 - LV 1394; č. 512/1 - LV 933; č. 510 - LV 329; č. 507 - LV 338; č. 506/1 - LV 769; č. 10025 - LV 1858; č. 10029 - LV 1858;

- č. 10020 - LV 1858; Č. 10019 - LV 973; č. 10018 - LV 1858; č. 10017 - LV 1785; č. 10016 - LV 1858; č. 10015 - LV 1858; č. 10013 - LV 1858; č. 10012 - LV 1858; č. 10011 - LV 1858; č. 10010 - LV 973; č. 10009 - LV 973.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tibor Ficza, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6787\*A2 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
  4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
  5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
  7. Stavba bude začatá po nadobudnutí vykonateľnosti tohto rozhodnutia a bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
  9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
  10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
  11. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

*Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 28.11.2024 č. ORHZ-NM1-2024/000713-002:*

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie:*

*- úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie dňa 12.9.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/014185-002:*

Stavebník požiada po vydaní územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu (jednotlivé TS) a tiež vzhľadom k tomu, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu vodného toku rieky Váh a Biskupického kanála. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby a súhlasné stanovisko správcu vodných tokov - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťan). Projektovú dokumentáciu stavby požadujeme doplniť o popis stavebnej časti IS - spôsob zabezpečenia TS pri prípadnom úniku (havárii) olejového transformátora. Počas výstavby vyššie medenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

*- úsek štátnej vodnej správy súhlas dňa 29.4.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/009486-002:*

Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod Piešťany zo dňa 26. 09. 2024, č. SVP 17638/2024/2 a CZ 72707/2024: Z pohľadu správcu vodohospodársky významných vodných tokov, ohradzovaný Biskupický kanál resp. prírodný kanál VE Horná Streda, rieka Váh a správcu pozemkov dotknutých výstavbou, k predloženej PD (Ing. Ficza, 06/2024) uvádzame nasledovné: Výstavbou, tzn. pri súbežnom trasovaní rozvodov, križovaní vodných tokov, umiestnení TS7, požadujeme dodržať ochranné pásmo v šírke 10 m od brehovej čiary Váhu a vzdušnej päty hrádze kanála

obojsstranne. K umiestneniu navrhovanej TS č. 7 na parc. č. 955/1 KN-C, k. ú. Považany, v jednej línii s existuj. objektom vysieláča na parc. č. 955/18 KN-C, t. j. za obslužnou komunikáciou kanála, súhlasíme. Pri križovaní obslužnej asphaltovej komunikácie práce vyhotoviť bez akýchkoľvek zásahov do konštrukcie komunikácie, s križovaním vodných tokov bezvýkopovou technológiou (pretláčaním) súhlasíme. Krytie pod päťou ochranných hrádzí kanála žiadame dodržať min. 3,0m. Pri križovaní Váhu vrchnú hranu chráničky uložiť v hĺbke min. 4,50 m pod dnom vodného toku. Križovanie realizovať technológiou s dotiesňovaním bentonitovou zmesou, rovnako v štartovacej a cieľovej jame pre prerušenie priesakovej línie súbežne s potrubím. Umiestnenie pomocných jám priamo na mieste odsúhlasí s našim zástupcom (Ing. Gulanová, 0903 456 376). Na práce vykonávané v inundačnom území Váhu sa vyžaduje spracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a jeho následné predloženie našej organizácii na odsúhlasenie (Ing. Varga, 033/7764 306, 0905 513 196) a OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o ŽP ako príslušnému orgánu ochrany pred povodňami na schválenie. Pred zahájením prác v inundačnom území ako aj počas vykonávania prác (denne) je potrebné si vyžiadať informácie o hladinovom režime na vodnom toku, povodňovej situácii na odd. vodohospodárskeho dispečingu a protipovodňovej ochrany nášho PR (033/7724 590, 0910 545 119- nepretržite) a na stránke SHMÚ Bratislava. K zahájeniu prác na nami spravovanom majetku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Gulanová, 0903 456 376) a jeho pokyny rešpektovať. Stavbu realizovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd. Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!! Akékoľvek iné zásahy do majetku SVP; s p., ktoré nie sú predmetom PD, uviesť do pôvodného stavu. Prípadné škody na nami spravovanom majetku, vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Narušený terén v ochrannom pásme tokov po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, ktoré Vám vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác. Ochranné hrádze sa považujú za vodné stavby podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, okrem iného jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených (prejazdne rampy) je zakázané (§ 55 citovaného vodného zákona). Vzhľadom k tomu prejazd motorových vozidiel do daného územia je možný len cez existuj. rampu. Zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy. Vzhľadom na údržbu a kosby svahov ochranných hrádzí upozorňujeme, že tam nesmú byť ponechané kamene alebo iné predmety brániace bezpečnému výkonu správy na vodnom toku v súlade s § 48 a § 49 ods. 2) vodného zákona. Za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Gulanová) bude po ukončení prác vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. V prípade nedodržania uvedeného, s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasiť nebudeme. Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území vyplýva povinnosť podľa § 10 ods. písm. d) zákona o ochrane pred povodňami spracovať trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami ho odsúhlasí s našou organizáciou (Ing. Varga). Podľa § 47 ods 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) vlastníkov stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území vyplýva povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (dwg, .dxf, txt), vrátane výkresov skutočného vyhotovenia križovania nami spravovaných vodných tokov v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe. Stavebník je povinný: pri prevádzkovaní a údržbe transformačných staníc dodržiavať prevádzkové predpisy dodávateľa zariadenia a prevádzkovateľa technológie; počas výstavby stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd; vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave; stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd; pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie dňa 2.10.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/014195-2:

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovne použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Železo a oceľ, káble, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín. V prípade ich vzniku, zabezpečiť zhodnotenie odpadov - betón, asphalt a výkopová zemina (nevyužitá v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný

nakladať s ním v súlade s § 14 a § 25 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je povinný: stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr). O odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny stanovisko dňa 19.9.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/014191-002:

Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. V prípade výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby:

ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením: v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore – 2,5 m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 1,5 m – 2 m; v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov; ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami; ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa – chránený koreňový priestor – u všetkých drevín,

opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: výkop ryhy pre uloženie potrubia bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca; v prípade vzdušného vedenia žiadame inštalovať zviditeľňovače proti nárazom vtákov na vodiče a na konzoly všetkých stožiarov inštalovať zábrany proti dosadaniu vtákov (resp. dravcov), aby nedochádzalo k ich usmrcovaniu,

opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov: na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov; na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; odpady z realizácie stavby budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená do koryta a na brehy toku Váh, resp. Biskupický kanál.

V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa žiadame postupovať podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas na výrub dreviny sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa viac ako 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou viac ako 20 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa viac ako 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou viac ako 100 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; na

stromy s obvodom kmeňa viac ako 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou viac ako 200 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce. Právoplatný súhlas na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ako súčasť žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom povolení. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín, ak sa vyžaduje, je na pozemkoch v zastavanom území obce Obec Považany, resp. Obec Hrádok, mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať najmä v období vegetačného pokoja, predovšetkým v období od 1. októbra do konca februára. Podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny mokrad' je územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Časť stavby sa bude nachádzať v území, ktoré pri zvýšených prietokoch býva obvykle zaplavené vodou, resp. sa v ňom vyskytujú miesta s trvale prírodnou stojatou vodou. Tieto miesta predstavujú jedinečné prostredie, ktoré poskytuje domov vzácnym živočíchom a rastlinám. Pokiaľ pri stavebných prácach dôjde k zásahu do takéhoto územia, podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; príslušným orgánom na vydanie súhlasu na zmenu stavu mokrade je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Právoplatný súhlas na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ako súčasť žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom povolení. Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný stanovisko dňa 04.10.2024 č. OU-NM-PLO-2024/0014382-002:*

V tomto prípade je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - § 18 zákona o ochrane pôdy. Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v § 18 ods.2 zákona o ochrane pôdy. Na základe vyššie uvedeného OUNM - PLO nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a následne i stavebného povolenia na predmetné stavby. V prípade, ak sa výkopové práce budú realizovať viac ako 1 rok, je potrebné požiadať OUNM - PLO pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy.

*Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 20.1.2026:*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí. Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant. Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2002 Z.z. v platnom znení.

*Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 30.09.2024 č. TD/NS/0737/2024/Ga:*

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

*Slovak Telekom, a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 27.1.2026 č. 6612602080:*

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. **UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa situačného výkresu). Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK: V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474. **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*Orange Slovensko a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 29.1.2026 č. 3730015977:*

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie polohy EKS.

*Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava stanovisko dňa 10.3.2025 č. 7422/40103/2025 e.č. 24023a:*

Ďalej uvádzame, že v súčasnosti pozemky parc. č. KN-E 10009 a 10010 k.ú. Hrádok, aj na ktorých je Stavba navrhnutá sú predmetom Zámennnej zmluvy so Slovenskou správou ciest. Obe zmluvné strany so Zámennou zmluvou súhlasili a podpísali. Momentálne je predmetná Zámenná zmluva na schválení Ministerstvom dopravy SR.

NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 a jej súčastí (odpočívadiel Hrádok), ako aj vlastník dotknutých pozemkov vo vlastníctve NDS a ako užívateľ pozemkov parc. č. KN-E 10009 a 10010 k.ú. Hrádok, na ktorých je umiestnené ľavostranné diaľničné odpočívadlo Hrádok, po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej zmenenej PD, súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej Stavby za splnenia nasledovných podmienok: V zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) NDS požaduje uzatvoriť v súvislosti s realizáciou Stavby na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve NDS zmluvu o jednorazovej náhrade za zákonné obmedzenie užívania nehnuteľností (ďalej len „zákonné vecné bremeno“). Rozsah zákonného vecného bremena vrátane príslušných ochranných pásiem požadujeme v súlade so zákonom o energetike určiť na základe geometrického plánu na vyznačenie zákonného vecného bremena vyhotoveného na náklady investora Stavby. Výšku jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností súvisiace so zákonným vecným bremenom požadujeme stanoviť na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady investora Stavby. Geometrický plán na vyznačenie zákonného vecného bremena a znalecký posudok na určenie hodnoty zákonného vecného bremena požadujeme predložiť NDS najneskôr do 45 dní po vybudovaní Stavby. Zákonné vecné bremeno bude zriadené, resp. vznikne len na časti dotknutých pozemkov vo vlastníctve NDS v trase Stavby vrátane jej ochranného pásma. Stavba zasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice D1 a v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor

Stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 ešte pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. V zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Stavbu nie je možné realizovať bez povolenia zvláštneho užívania diaľnice D1, o ktoré je potrebné požiadať MD SR. Časť Stavby, ktorá bude realizovaná na diaľnici D1, ako aj jej súčastiach (na odpočívadlách Hrádok) je možné začať realizovať až po protokolárnom odovzdaní staveniska. Stavba bude umiestnená resp. realizovaná v zmysle predloženej zmenenej PD vstupní UR, SP - zodpovedný projektant Ing. Tibor Ficza z 11/2024. Upozorňujeme na skutočnosť, že po ukončení realizačných prác NDS požaduje odovzdať - oddeleniu majetkovej správy Projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGIM - obe časti v 2 vyhotoveniach. Táto podmienka musí byť splnená pred vydaním kolaudačného povolenia, a to doložením potvrdenia o odovzdaní požadovaných dokladov. V prípade, že táto podmienka nebude splnená nemôže byť na Stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie. Požadujeme protokolárne odovzdať originál kolaudačného rozhodnutia na predmetnú Stavbu, ale bo jeho overenú kópiu a to max, do doby 1 mesiaca od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby. V prípade, že si budú práce v rámci Stavby vyžadovať obmedzenia premávky na diaľnici D1 - na odpočívadlách Hrádok, bude potrebné požiadať o určenie použitia dočasného dopravného značenia, prípadne povolenie čiastočnej uzávierky D1. Projekt dočasného dopravného značenia (ďalej už len „DDZ“) požadujeme predložiť NDS v dostatočnom časovom predstihu na odsúhlasenie resp. sripomienkovanie a určenie podmienok. Použitie a osadenie DDZ bude realizované, až po vydaní právoplatného rozhodnutia „Určenia použitia dočasného dopravného značenia“. V prípade akejkoľvek zmeny v rámci trvalého dopravného značenia požadujeme predložiť projekt návrhu trvalého dopravného značenia na odsúhlasenie a stanovenie podmienok realizácie. Akékoľvek náklady spojené s úpravou trvalého dopravného značenia, prípadne náklady spojené s projektom budú hradené investorom Stavby. Upozorňujeme na skutočnosť, že každý rok v termíne od 01.11.202X do 31.3.202X prebieha zimná údržba diaľnice D1, vrátane jej súčastí. V tomto termíne NDS nebude súhlasiť s akýmkoľvek realizačnými prácami. V prípade, že počas výstavby dôjde k vyrúbu drevín, požadujeme predmetnú škodu nahradiť finančnou náhradou, alebo opätovnou výsadbou. Na prípadný výrub drevín je potrebné doložiť právoplatné povolenie na výrub. V prípade opätovnej výsadby požadujeme predložiť v dostatočnom predstihu projekt vegetačných úprav na odsúhlasenie. V rámci všetkých SO požadujeme terénne úpravy vrátiť do pôvodného stavu, prípadne do stavu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, a to aj vrátane opätovného zatrávnenia. Vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná trasa nového VN vedenia a TS bude križovať existujúce inžinierske siete odpočívadiel Hrádok, požadujeme nové VN vedenia realizovať, tak aby bola dodržaná min, vzdialenosť 0,5 m od existujúcich inžinierskych sietí. Výkopové práce v rámci realizácie nového VN vedenia v mieste križovania existujúcich inžinierskych sietí odpočívadiel Hrádok požadujeme realizovať ručným kopaním, tak aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí. Pri realizácii pretlakov pod diaľnicou D1 ako aj jej súčastiach požadujeme zabezpečiť všetky výkopové jamy, tak aby nedošlo k ohrozeniu života a premávky na diaľnici D1 a jej súčastiach. Pred samotnou realizáciou pretlakov požadujeme preveriť hĺbky šácht ako aj celkové vedenie iných inžinierskych sietí na diaľnici a priestore odpočívadla. V prípade, že dôjde k prekládke už existujúcich inžinierskych sietí v majetku NDS požadujeme odovzdať projekt prekládky a to vo dvoch vyhotoveniach (papierovej a digitálnej forme). Po ukončení realizačných prác investor zabezpečí, aby dotknutá časť diaľnice D1, vrátane všetkých pozemkov boli vrátená do pôvodného stavu, prípadne do stavu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebný materiál získaný výkopovými prácami, ani iný stavebný materiál nesmie byť uložený na spevnených plochách odpočívadiel Hrádok. Požadujeme odpočívadlá Hrádok udržiavať v čistote a jej prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. Investor Stavby bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastiach, ktoré si je povinný vytýčiť pred zahájením prác. Zároveň by sme radi uviedli, že NDS nezameriava, nevytyčuje a nezakrešľuje inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Investor Stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1, aby nedošlo k poškodeniu telesa diaľnice D1 a jej súčastí, aby bol dodržiavaný zákaz státia mechanizmov Stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici D1, okrem vymedzených miest podľa určenia DDZ a plánu výstavby. Požadujeme predložiť na schválenie plán výstavby vrátane návrhu rozmiestnenia skladovacích priestorov, ohradenia staveniska, prístupov na Stavbu a pod. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody. Projekt DSV musí obsahovať stavebné povolenie - overenú kópiu, dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS), DSRS - geodetické zameranie, elaborát kvality so všetkými certifikátmi, technickými listami a pod., stavebný denník, preberací protokol, manuál užívania a pod. DSV musí obsahovať aj originálne revízne správy, prípadne iné doklady požadované v rámci legislatívy SR. DSV požadujeme odovzdať NDS - oddeleniu majetkovej správy v dvoch vyhotoveniach v tlačenej a aj digitálnej forme DGN (editovateľné súbory) a to do vydania kolaudačného rozhodnutia. Všetky práce musia byť realizované podľa technologického postupu a dodržané všetky legislatívne podmienky. Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 a na diaľnici D1 a jej súčastiach na

odpočívadlách Hrádok, oznámi investor Stavby NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 4 Trenčín (SSÚD 4), Na Vinohrady 1022, vedúci SSÚD 4 Ing. Ivan Králik, tel. č. 0903 782 381 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka. Stavebník zabezpečí počas celej doby realizácie prejazdnosť na okolitých komunikáciách odpočívadiel v minimálnej prejazdnej šírke. Obmedzenie prejazdu týchto komunikácií požadujeme vopred ohlásiť vedúcemu SSÚD 4. V prípade osvetlenia stavby pred a počas výstavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a jej súčasti. V prípade doplnenia, alebo zmeny prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky. Prípadné ďalšie stupne projektovej dokumentácie (DRS) Stavby požadujeme predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektovaná naše oprávnená požiadavky. Predloženú PD si ponechávame. Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD v stupni UR, SP a slúži ako podklad pre vydanie povolení v zmysle cestného a stavebného zákona a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR. V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadaval o opätovné vyjadrenie.

*Slovenská správa ciest Bratislava stanovisko dňa 12.11.2024 č. SSC/9824/3330/43025:*

Výstavbou VN podzemného káblového vedenia budú dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC, a to pozemok registra „E“ parcelné číslo 10009, o výmere 9051 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, a pozemok registra „E“ parcelné číslo 10010, o výmere 3121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hrádok, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na LV č. 973 (ďalej len ako „Predmetné pozemky“). SSC s predmetnými pozemkami nemôže ďalej nakladať, nakoľko v súčasnosti sa s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. uzatvára Zámenná zmluva, ktorej predmetom sú aj predmetné pozemky.

*Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany vyjadrenie dňa 26.9.2024 č. SVP 17638/2024/2 CZ 72707/2024:*

Z pohľadu správcu vodohospodársky významných vodných tokov, ohradzovaný Biskupický kanál resp. prívodný kanál VE Horná Streda, rieka Váh a správcu pozemkov dotknutých výstavbou, k predloženej PD (Ing. Ficza, 06/2024) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko - prevádzkového:

Výstavbou, tzn. pri súběžnom trasovaní rozvodov, križovaní vodných tokov, umiestnení TS7, požadujeme dodržať ochranné pásmo v šírke 10 m od brehovej čiary Váhu a vzdušnej päty hrádze kanála obojstranne. K umiestneniu navrhovanej TS č. 7 na parc. č. 955/1 KN-C, k. ú. Považany, v jednej línii s existuj. objektom vysieláča na parc. č. 955/18 KN-C, t. j. za obslužnou komunikáciou kanála, súhlasíme. Pri križovaní obslužnej asfaltovej komunikácie práce vyhotoviť bez akýchkoľvek zásahov do konštrukcie komunikácie, s križovaním vodných tokov bezvýkopovou technológiou (pretláčaním) súhlasíme. Krytie pod päťou ochranných hrádzí kanála žiadame dodržať min. 3,0m. Pri križovaní Váhu vrchnú hranu chráničky uložiť v hĺbke min. 4,50 m pod dnom vodného toku. Križovanie realizovať technológiou s dotiesňovaním bentonitovou zmesou, rovnako v štartovacej a cieľovej jame pre prerušenie priesakovej línie súběžne s potrubím. Umiestnenie pomocných jám priamo na mieste odsúhlasíť s našim zástupcom (Ing. Gulanová, 0903 456 376). Na práce vykonávané v inundačnom území Váhu sa vyžaduje spracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a jeho následné predloženie našej organizácii na odsúhlasenie (Ing. Varga, 033/7764 306, 0905 513 196) a OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o ŽP ako príslušnému orgánu ochrany pred povodňami na schválenie. Pred zahájením prác v inundačnom území ako aj počas vykonávania prác (denne) je potrebné si vyžiadať informácie o hladinovom režime na vodnom toku, povodňovej situácii na odd. vodohospodárskeho dispečingu a protipovodňovej ochrany nášho PR (033/7724 590, 0910 545 119- nepretržite) a na stránke SHMÚ Bratislava. K zahájeniu prác na nami spravovanom majetku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Gulanová, 0903 456 376) a jeho pokyny rešpektovať. Stavbu realizovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd. Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!! Akékoľvek iné zásahy do majetku SVP; s p., ktoré nie sú predmetom PD, uviesť do pôvodného stavu. Prípadné škody na nami spravovanom majetku, vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Narušený terén v ochrannom pásme tokov po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, ktoré Vám vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác. Ochranné hrádze sa považujú za vodné stavby podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, okrem iného jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených (prejazdné rampy) je zakázané (§ 55 citovaného vodného zákona). Vzhľadom k tomu prejazd motorových vozidiel do daného územia je možný len cez existuj. rampu. Zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy. Vzhľadom na údržbu a kosby svahov ochranných hrádzí upozorňujeme, že tam nesmú byť ponechané kamene alebo iné predmety brániace

bezpečnému výkonu správy na vodnom toku v súlade s § 48 a § 49 ods. 2) vodného zákona. Za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Gulanová) bude po ukončení prác vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. V prípade nedodržania uvedeného, s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasiť nebudeme. Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území vyplýva povinnosť podľa § 10 ods. písm. d) zákona o ochrane pred povodňami spracovať trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga). Podľa § 47 ods 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území vyplýva povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (dwg, .dxf, txt), vrátane výkresov skutočného vyhotovenia križovania nami spravovaných vodných tokov v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.

Z hľadiska správy majetku: Umiestnením objektu SO 09 VN zemné vedenie s UOK, ktorý je posudzovaný v rámci stavby: „TN\_Hrádok, Nabíjačky NDS, D1, TS, VNK“ dochádza k trvalému zásahu do pozemkov v k. ú. Považany, evidovaných na LV č. 129 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.; pozemok reg. EKN pare. č. 186/304, vodné plochy - VNK v dĺžke 81,80 m pozemok reg. CKN pare. č. 1301/8, zastavané plochy a nádvoria - VNK v dĺžke 4,70 m pozemok reg. CKN pare. č. 1301/3, zastavané plochy a nádvoria - VNK v dĺžke 3,40 m pozemok reg. CKN pare. č. 1273/1, vodné plochy - VNK v dĺžke 67,10 m pozemok reg. CKN pare. č. 1293/1, zastavané plochy a nádvoria - VNK v dĺžke 9,20 m. V prípade, že stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba, pre potreby stavebného konania nepreukáže Iné právo k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. b) alebo c) stavebného zákona (právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu), požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitej žiadosti stavebníka, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, odbor správy majetku, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty a informácie: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie výstavby elektroenergetických zariadení (koordináciu situáciu stavby, technickú správu situačné výkresy, ...), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapy, presnú identifikáciu pozemkov v správe štátneho podniku, ktorých sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m<sup>2</sup> (register KN, číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia orgánu inej štátnej správy). Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba, preukáže iné právo k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. b) alebo c) stavebného zákona (právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu), z ktorého mu vyplýva právo uskutočniť stavbu na cudzích pozemkoch a stavebný úrad pri povoľovaní takejto stavby zohľadní túto skutočnosť, SVP, š.p. ako správca dotknutého pozemku, má po realizácii stavby a zápise zákonného vecného bremena na príslušný list vlastníctva nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť v stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka takejto stavby po zápise zákonného vecného bremena na príslušný list vlastníctva o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie (kópia), právoplatné kolaudačné rozhodnutie (kópia) predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, odbor správy majetku, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves. Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

*Slovenský pozemkový fond Bratislava stanovisko dňa 2.12.2024 č. SPFS106474/2024/740-003 SPFZ234405/2024:*

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR a NV podľa projektovej dokumentácie za podmienok: na pozemkoch SR a NV mimo zastavaného územia obce: Stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok). K procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR a NV po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku

realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa. Zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

*Ministerstvo dopravy SR výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 dňa 11.4.2025 č. 14112/2025/SCDPK/31320:*

Povoľuje podľa §11 cestného zákona a podľa §16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe stanovísk správcu pozemnej komunikácie - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., (ďalej len „správca“) č. 7422/40103/2025 e. č. 24023 zo dňa 10. 03. 2025 a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Prezídia Policajného zboru, odboru dopravnej polície č. PPZ-ODP2-2025/015127-023 zo dňa 09.04.2025 výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len „COP“) diaľnice D1 (ďalej len „DaR“) v úseku km cca 98,749 - 99,246 po oboch stranách. Žiadosť bola podaná z dôvodu realizácie stavby „TN\_Hrádok, NABÍJAČKY NDS,TS, VNK" v k. ú. Hrádok a Považany, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „stavba“). Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok: Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej Ing. Ján Holubiczký a overenej Ing. Tibor Ficza, v novembri 2024. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie. Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice D1. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčasti. Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác na stavbe na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk, dopravna.policia@minv.sk, správca - NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 4 Trenčín, (ďalej len „SSÚD 4“), Na Vinohrady 1022, 911 05 Trenčín, vedúci strediska Ing. Ivan Králik, tel. č.: +421 903 782 381 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 4, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností pripojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR. Osvetlenie z plánovanej stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti. Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody. V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác. V prípade, ak by došlo k prekládke už existujúcich inžinierskych sietí v majetku NDS, projekt prekládky sa odovzdá správcovi a to v papierovej a digitálnej podobe. V rámci realizácie nového VN vedenia v mieste križovania existujúcich inžinierskych sietí odpočívadiel Hrádok sa budú výkopové práce realizovať výlučne ručným kopianím, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí a zároveň nové VN vedenie bude realizované tak, aby bola dodržaná min. vzdialenosť 0,5 m od existujúcich inžinierskych sietí. Stavebná materiál získaný výkopovými prácami, ani inými stavebnými materiálmi nesmie byť uložený na spevnených plochách odpočívadiel Hrádok. Odpočívadlá Hrádok budú udržiavané v čistote. Prípadné znečistenia budú bezodkladne odstránené. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu. Legislatívne podmienky a technologický postup budú dodržané pri realizácii všetkých prác. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej. Ministerstvo ukladá povinnosť

žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania. Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a. s. - oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme diaľnice D1 v tlačenej a digitálnej forme DGN (oboje v 2 vyhotoveniach) pred vydaním kolaudačného povolenia. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, vrátane zatrávnenia.

*Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 19.9.2024 č. SEMaI-EL13/2-9-920/2024:*

Zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie D1 v k.ú. Hrádok o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie. V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b). Začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasáňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

*Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. odborné stanovisko dňa 21.5.2025 č. 250600583/05/2025/PD:*

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A písmeno c platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A písmeno c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. ako oprávnená právnická osoba môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie). Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín stanovisko dňa 11.9.2024 č. Z-PUSR-073087/2024:*

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciou stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/page/na-stiahnutie>. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy,

nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuiteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
14. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
15. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z.
16. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
17. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Elena Jedličková, 916 32 Hôrka nad Váhom 103 a Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 si dňa 11.2.2026 uplatnili postavenie účastníka konania a žiadali o sprístupnenie podkladov/nahliadnutie do spisu. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel. Ing. Soňa Košťálová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 76 si dňa 13.2.2026 uplatnila postavenie účastníka konania a žiadala o sprístupnenie podkladov/nahliadnutie do spisu. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel. Dňa 25.2.2026 boli do spisu nahliadať: Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 a Soňa Košťálová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 180.

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania:

Ing. Soňa Košťálová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 76 dňa 13.02.2026:

V lehote uplatňujem tieto námietky a žiadosti o doplnenie podkladov, aby bolo rozhodnutie preskúmateľné a aby boli riadne chránené moje vlastnícke práva:

- A) Neurčitosť zásahu do parciel E-KN 537 (LV 50) a E-KN 862 (LV 576): Žiadam jednoznačne špecifikovať, či a v akej časti parciel E-KN 537 a E-KN 862 bude uskutočnený výkop/uloženie vedenia a aké ochranné pásma budú zriadené. Požadujem doložiť situačný výkres v mierke umožňujúcej identifikáciu hraníc parcely a priebehu trasy, vrátane širok a dĺžok dotknutia.
- B) Právny titul k zásahu do cudzieho pozemku: V prípade, ak sa stavba alebo jej ochranné pásmo dotkne parciel E-KN 537 (LV 50) a E-KN 862 (LV 576), žiadam uviesť a preukázať právny titul oprávňujúci stavebníka zasiahnuť do môjho pozemku (napr. zmluva o vecnom bremene, dohoda, vyvlastňovacie konanie alebo iný zákonný titul). Bez preukázania právneho titulu nemožno účinne chrániť vlastnícke právo dotknutého vlastníka.
- C) Lehoty a doručovanie verejnou vyhláškou: Žiadam uviesť presný deň doručenia verejnej vyhlášky (na základe dátumov vyvesenia a zvesenia na CUET a úradnej tabuli) a tomu prispôbiť počítanie lehôt na uplatnenie námietok. V prípade, že boli v oznámení uvedené lehoty nejednoznačne, žiadam ich vyložiť v súlade s právnym režimom doručovania verejnou vyhláškou.

Návrh výroku / procesný návrh

- D) Preferujem, aby mi boli doplnené podklady a kópie dokumentov sprístupnené v elektronickej forme (PDF e-mailom alebo cez ÚPVS); ak to pri niektorých častiach nie je možné, žiadam konkrétne označenie a odôvodnenie a určenie termínu na nahliadnutie.
- E) Navrhujem, aby stavebný úrad do rozhodnutia zapracoval konkrétne podmienky ochrany parciel E-KN 537 (LV 50) a E-KN 862 (LV 576) a aby rozhodnutie obsahovalo presný opis umiestnenia líniovej stavby vo vzťahu k týmto parcelám.
- F) Navrhujem, aby stavebný úrad pred rozhodnutím doplnil spis o podklady uvedené vyššie a umožnil mi k nim vyjadriť sa.

Stavebný úrad vyhovuje námietkam pod písmenom A), C), D) a F). Stavebný úrad zamieta námietky pod písmenom B) a E).

Elena Jedličková, 916 32 Hôrka nad Váhom 103 dňa 18.02.2026 a Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 dňa 18.02.2026:

#### **I. Námietky**

1. Neurčitosť zásahu do parcely E-KN 529 (LV531) - Žiadam jednoznačne špecifikovať, či a v akej časti parcely E-KN 529 bude uskutočnený výkop/uloženie vedenia a aké ochranné pásma budú zriadené. Požadujem doložiť situačný výkres v mierke umožňujúcej identifikáciu hraníc parcely a priebehu trasy, vrátane širok a dĺžok dotknutia (dotknutá časť parcely, šírka pásu, dĺžka trasy, vzdialenosti od hraníc parcely).
2. Právny titul k zásahu do pozemku - Ak sa stavba, alebo jej ochranné pásmo dotkne parcely E-KN 529 (LV 531), žiadam uviesť a preukázať právny titul oprávňujúci stavebníka zasiahnuť do môjho pozemku (napr. zmluva o

vecnom bremene / dohoda, vyvlastňovacie konanie , alebo iný zákonný titul). Bez preukázania právneho titulu nie je možné účinne chrániť vlastnícke právo dotknutých vlastníkov.

3. Lehoty a doručovanie verejnou vyhláškou - určenie dňa doručenia žiadam uviesť presný deň doručenia verejnej vyhlášky (na základe dátumov vyvesenia a zavesenia na CUET a na úradnej tabuli) a tomu prispôbiť počítanie lehôt na uplatnenie práv účastníka. Zároveň žiadam oznámiť presné dátumy vyvesenia a zavesenia , aby bolo možné jednoznačne určiť plynutie lehôt.
4. Procesné práva -prístup k podkladom a možnosť vyjadriť sa - Žiadam, aby mi bolo umožnené nahliadnuť do administratívneho spisu a vyhotoviť kópie (resp. aby mi boli zaslané elektronické kópie) všetkých podkladov pre rozhodnutie, najmä projektová dokumentácia, situačné výkresy, vyjadrenia dotknutých orgánov, stanoviská správcov sieti, podmienky a ich zapracovanie.

## II. Návrhy a žiadosti (procesný návrh)

1. Preferujem sprístupnenie spisu a kópii v elektronickej forme (PDF e-mailom alebo cez ÚPVS), ak tomu pri niektorých častiach bránia objektívne dôvody, žiadam ich konkrétne označiť a odôvodniť a určiť termín nahliadnutia.
2. Žiadam sprístupniť /zaslať situačný výkres so zakreslením trasy líniovej stavby vo vzťahu k parcele E-KN 529 (LV 531) a uviesť, v akej časti parcely má byť stavba umiestnená (výkop/uloženie vedenia/ ochranné pásmo) vrátane šírky a dĺžky dotknutia.
3. Navrhujem , aby stavebný úrad pred rozhodnutím doplnil spis o vyššie uvedené podklady a umožnil mi sa k nim vyjadriť, zároveň , aby v rozhodnutí boli zapracované konkrétne podmienky ochrany dotknutej parcely a presný opis umiestnenia líniovej stavby vo vzťahu k nej.

Stavebný úrad vyhovuje námietkam pod bodom I. číslo 1), 3), 4) a pod bodom II. číslo 1), 2) a 3) – doplnenie spisu a možnosť vyjadriť sa. Stavebný úrad zamietá námietky pod bodom I. číslo 2) a pod bodom II. číslo 3) – konkrétne podmienky ochrany dotknutej parcely a presný popis umiestnenia.

**II.** Podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) Obec Hrádok ako stavebný úrad vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie:

Dňa 31.03.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad Obec Hrádok v danej veci vydal rozhodnutie – stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní dňa 16.07.2025 pod č. Hrá/903/2025/3964-Fr, voči ktorému sa účastníci konania odvolali. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín dané rozhodnutie zrušil dňa 11.11.2025 pod č. 18743/2025-20.1.2 70983/2025 (právoplatné dňa 27.11.2025) a vrátil vec Obci Hrádok na nové prejednanie a rozhodnutie. Obec Hrádok na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu zistila, že predložená žiadosť nie je úplná a predložené podklady nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona a preto žiadateľa dňa 17.12.2025 z uvedených dôvodov vyzval, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doložil doklady: aktuálne platné splnomocnenie na zastupovanie pre: Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky; žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplniť v zmysle § 19 správneho poriadku (podpis žiadateľa); doklad o doručení žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebný úrad Obec Hrádok, 916 33 Hrádok 149; 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; písomnosti a stanoviská dotknutých orgánov s autorizačnou doložkou, resp. s označením, že súhlasia s originálom (pri doplnení podania musí byť zrejme, kedy boli ktoré písomnosti stavebnému úradu doručené). Žiadosť bola doplnená dňa 30.1.2026.

Stavebný úrad dňa 04.02.2026 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dňa 02.03.2026, v priebehu konania bola doplnená projektová dokumentácia: výkresy – umiestnenie VNK podzemného vedenia so zakótovaním vzdialenosti VNK vedenia od hraníc parciel s vyznačením ochranného pásma: výkres I.E\_05 situácia stavby 2 a výkres I.E\_06 situácia stavby 3. Stavebný úrad oznámil nové prejednanie, oboznámenie s novými podkladmi a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 01.10.2024 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4287/17901/2024
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 28.11.2024 č. ORHZ-NM1-2024/000713-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 19.9.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/014191-002, vyjadrenie dňa 2.10.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/014195-2, vyjadrenie dňa 12.9.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/014185-002, súhlas dňa 29.4.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/009486-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný stanovisko dňa 04.10.2024 č. OU-NM-PLO-2024/0014382-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia vyjadrenie dňa 18.9.2024 č. OU-NM-OKR-2024/002423
- Krajský pamiatkový úrad stanovisko dňa 11.9.2024 č. Z-PUSR-073087/2024
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.1.2026
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 27.1.2026 č. 6612602080
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie dňa 30.09.2024 č. TD/NS/0737/2024/Ga
- TVK, a.s. Trenčín vyjadrenie dňa 12.09.2024 č. VTIR-2024/63-116
- Michalovský, spol. s r.o. (Orange Slovensko a.s. Bratislava) vyjadrenie dňa 29.1.2026 č. 3730015977
- SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany vyjadrenie dňa 26.9.2024 č. SVP 17638/2024/2 CZ 72707/2024
- Eustream a.s. Bratislava dňa 21.1.2026 č. 40/2026
- Slovnaft, a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 13.09.2024 č. SN/R/2024/017281/Z SN/R/2024/017342/Z
- Transpetrol a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 10.09.2024 č. 006415/2024
- SPF Bratislava stanovisko dňa 2.12.2024 č. SPFS106474/2024/740-003 SPFZ234405/2024
- NDS a.s. Bratislava stanovisko dňa 10.3.2025 č. 7422/40103/2025 e.č. 24023a
- SSC Bratislava stanovisko dňa 12.11.2024 č. SSC/9824/3330/43025
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 19.9.2024 č. SEMaI-EL13/2-9-920/2024
- Ministerstvo dopravy SR výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 dňa 11.4.2025 č. 14112/2025/SCDPK/31320
- TSU Piešťany, a.s. odborné stanovisko dňa 21.5.2025 č. 250600583/05/2025/PD
- Obec Hrádok záväzné stanovisko dňa 14.4.2025 č. OcUHR.2025/64-003, vyjadrenie dňa 15.4.2025 č. OcUHR.2025/64-004
- Obec Považany záväzné stanovisko dňa 4.10.2024 č. OcÚPž/312/024-003, vyjadrenie dňa 4.10.2024 č. OcÚPž/312/024-002

Účastníci konania: verejná vyhláška v obci Hrádok – líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Elena Jedličková, 916 32 Hôrka nad Váhom 103 a Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 si dňa 11.2.2026 a Ing. Soňa Košťálová, 916 31 Nová ves nad Váhom 76 si dňa 13.2.2026 uplatnili postavenie účastníka konania a žiadali o sprístupnenie podkladov/nahliadnutie do spisu. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel. Obec Hrádok oznámil, že Elena Jedličková, 916 32 Hôrka nad Váhom 103 a Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 ako vlastníčky pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 529 k.ú. Hrádok: Elena Jedličková, 916 32 Hôrka nad Váhom 103 a Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 a Ing. Soňa Košťálová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 76 ako vlastníčka pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 537 k.ú. Hrádok sú účastníkmi stavebného konania sp. č. Hrá/304/2026 na stavbu: "TN\_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - I.ETAPA" v k.ú. Hrádok. Písomnosti týkajúce sa administratívneho spisu boli doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie o začatí konania je úkonom, ktorý realizuje správny orgán vo vzťahu k účastníkom konania a dotknutým osobám v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, pričom vo vzťahu k § 18 ods. 3 správneho poriadku ide o ustanovenie špeciálne, tzn. že odlišné úpravy majú prednosť pred všeobecnou úpravou správneho poriadku. Kombinované doručovanie písomností by bolo porušením právnych predpisov. Povinnosťou stavebného úradu je teda doručovanie oznámenia o začatí konania ako i doručovanie prvostupňových rozhodnutí zabezpečiť verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, tak ako to explicitne vyplýva z osobitnej právnej úpravy, t.j. zo stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Hrádok, jeho webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli bol 06.02.2026. Do podkladov administratívneho spisu mohli nahliadnuť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia č.

Hrá/304/2026/559-Fr zo dňa 04.02.2026 (v tomto prípade deň doručenia oznámenia vychádza na 21.2.2026) a to na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30. Tak, ako je uvedené v oznámení č. Hrá/304/2026/559-Fr zo dňa 04.02.2026. Podklady administratívneho spisu nebolo možné doručiť v elektronickej podobe, nakoľko boli doručené v papierovej podobe.

Ing. Soňa Košťálová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 76 námietky dňa 13.02.2026:

V lehote uplatňujem tieto námietky a žiadosti o doplnenie podkladov, aby bolo rozhodnutie preskúmateľné a aby boli riadne chránené moje vlastnícke práva:

- A) Neurčitost' zásahu do parciel E-KN 537 (LV 50) a E-KN 862 (LV 576): Žiadam jednoznačne špecifikovať, či a v akej časti parciel E-KN 537 a E-KN 862 bude uskutočnený výkop/uloženie vedenia a aké ochranné pásma budú zriadené. Požadujem doložiť situačný výkres v mierke umožňujúcej identifikáciu hraníc parcely a priebehu trasy, vrátane širok a dĺžok dotknutia.
- B) Právny titul k zásahu do cudzieho pozemku: V prípade, ak sa stavba alebo jej ochranné pásmo dotkne parciel E-KN 537 (LV 50) a E-KN 862 (LV 576), žiadam uviesť a preukázať právny titul oprávňujúci stavebníka zasiahnuť do môjho pozemku (napr. zmluva o vecnom bremene, dohoda, vyvlastňovacie konanie alebo iný zákonný titul). Bez preukázania právneho titulu nemožno účinne chrániť vlastnícke právo dotknutého vlastníka.
- C) Lehoty a doručovanie verejnou vyhláškou: Žiadam uviesť presný deň doručenia verejnej vyhlášky (na základe dátumov vyvesenia a zvesenia na CUET a úradnej tabuli) a tomu prispôbiť počítanie lehôt na uplatnenie námietok. V prípade, že boli v oznámení uvedené lehoty nejednoznačne, žiadam ich vyložiť v súlade s právnym režimom doručovania verejnou vyhláškou.
- Návrh výroku / procesný návrh
- D) Preferujem, aby mi boli doplnené podklady a kópie dokumentov sprístupnené v elektronickej forme (PDF e-mailom alebo cez ÚPVS); ak to pri niektorých častiach nie je možné, žiadam konkrétne označenie a odôvodnenie a určenie termínu na nahliadnutie.
- E) Navrhujem, aby stavebný úrad do rozhodnutia zapracoval konkrétne podmienky ochrany parciel E-KN 537 (LV 50) a E-KN 862 (LV 576) a aby rozhodnutie obsahovalo presný opis umiestnenia líniovej stavby vo vzťahu k týmto parcelám.
- F) Navrhujem, aby stavebný úrad pred rozhodnutím doplnil spis o podklady uvedené vyššie a umožnil mi k nim vyjadriť sa.

Stavebný úrad vyhovuje námietkam pod písmenom A), C), D) a F). K bodu A) stavebný úrad oznamuje, že bola doplnená projektová dokumentácia: výkresy – umiestnenie VNK podzemného vedenia so zakótovaním vzdialenosti VNK vedenia od hraníc parciel s vyznačením ochranného pásma: výkres I.E\_05 situácia stavby 2 a výkres I.E\_06 situácia stavby 3. K bodu C) stavebný úrad oznamuje, že účastníčka konania bola oboznámená listom o dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - 06.02.2026. Do podkladov administratívneho spisu mohla nahliadnuť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia č. Hrá/304/2026/559-Fr zo dňa 04.02.2026 (v tomto prípade deň doručenia oznámenia vychádzal na 21.2.2026). K bodu D) stavebný úrad oznamuje, že účastníčka konania bola oboznámená listom o možnosti nahliadnutia do administratívneho spisu na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30 (tak ako bolo uvedené v oznámení č. Hrá/304/2026/559-Fr zo dňa 04.02.2026). Podklady administratívneho spisu nebolo možné doručiť v elektronickej podobe, nakoľko boli doručené v papierovej podobe. K bodu F) stavebný úrad oznamuje, že po doplnení podkladov v konaní stavebný úrad oznámil nové prejednanie, oboznámenie s novými podkladmi a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zamietá námietky pod písmenom B) a E). K bodu B) stavebný úrad uvádza, že právny titul k zásahu do cudzieho pozemku vyplýva zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“): Stavebník, Západoslovenská distribučná a.s. na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258 a ako držiteľ takého povolenia môže podľa § 11 ods. 2 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“) v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce (§ 6 ods. 1 písm. b) siedmy bod zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia. Stavebník má ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy a držiteľ povolenia na distribúciu elektriny k dotknutým pozemkom tzv. iné právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňujú zriaďiť na ňom požadovanú stavbu, podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce mu z § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike a ako povinnosť zapísanie vecného bremena (§ 11 ods. 8 Zákona o energetike). K bodu E) stavebný úrad uvádza, že

podmienky na uskutočňovanie stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti „...Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:...” a presný popis umiestnenia líniovej stavby nie je popisným spôsobom reálne vykonateľným. Súčasťou rozhodnutia je však priložená grafická príloha, ktorá predstavuje prenesenie textovej časti výroku rozhodnutia do vizuálnej podoby, ktorej účelom je, aby bolo umiestnenie stavby pre účastníka konania zrozumiteľnejšie a prehľadnejšie .

Elena Jedličková, 916 32 Hôrka nad Váhom 103 dňa 18.02.2026 a Alena Zelová, 916 33 Hrádok 190 námietky dňa 18.02.2026:

#### I. Námietky

1. Neurčitost' zásahu do parcely E-KN 529 (LV531) - Žiadam jednoznačne špecifikovať, či a v akej časti parcely E-KN 529 bude uskutočnený výkop/uloženie vedenia a aké ochranné pásma budú zriadené. Požadujem doložiť situačný výkres v mierke umožňujúcej identifikáciu hraníc parcely a priebehu trasy, vrátane šírky a dĺžok dotknutia (dotknutá časť parcely, šírka pásu, dĺžka trasy, vzdialenosti od hraníc parcely).
2. Právny titul k zásahu do pozemku - Ak sa stavba, alebo jej ochranné pásmo dotkne parcely E-KN 529 (LV 531), žiadam uviesť a preukázať právny titul oprávňujúci stavebníka zasiahnuť do môjho pozemku (napr. zmluva o vecnom bremene / dohoda, vyvlastňovacie konanie , alebo iný zákonný titul). Bez preukázania právneho titulu nie je možné účinne chrániť vlastnícke právo dotknutých vlastníkov.
3. Lehoty a doručovanie verejnou vyhláškou - určenie dňa doručenia žiadam uviesť presný deň doručenia verejnej vyhlášky (na základe dátumov vyvesenia a zavesenia na CUET a na úradnej tabuli) a tomu prispôbiť počítanie lehôt na uplatnenie práv účastníka. Zároveň žiadam oznámiť presné dátumy vyvesenia a zavesenia , aby bolo možné jednoznačne určiť plynutie lehôt.
4. Procesné práva -prístup k podkladom a možnosť vyjadriť sa - Žiadam, aby mi bolo umožnené nahliadnuť do administratívneho spisu a vyhotoviť kópie (resp. aby mi boli zaslané elektronické kópie) všetkých podkladov pre rozhodnutie, najmä projektová dokumentácia, situačné výkresy, vyjadrenia dotknutých orgánov, stanoviská správcov sietí, podmienky a ich zapracovanie.

#### II. Návrhy a žiadosti (procesný návrh)

1. Preferujem sprístupnenie spisu a kópii v elektronickej forme (PDF e-mailom alebo cez ÚPVS), ak tomu pri niektorých častiach bránia objektívne dôvody, žiadam ich konkrétne označiť a odôvodniť a určiť termín nahliadnutia.
2. Žiadam sprístupniť /zaslať situačný výkres so zakreslením trasy líniovej stavby vo vzťahu k parcele E-KN 529 (LV 531) a uviesť, v akej časti parcely má byť stavba umiestnená (výkop/uloženie vedenia/ ochranné pásmo) vrátane šírky a dĺžky dotknutia.
3. Navrhujem , aby stavebný úrad pred rozhodnutím doplnil spis o vyššie uvedené podklady a umožnil mi sa k nim vyjadriť, zároveň , aby v rozhodnutí boli zapracované konkrétne podmienky ochrany dotknutej parcely a presný opis umiestnenia líniovej stavby vo vzťahu k nej.

Stavebný úrad vyhovuje námietkam pod bodom I. číslo 1), 3), 4) a pod bodom II. číslo 1), 2) a 3) – doplnenie spisu a možnosť vyjadriť sa. K bodu I. číslo 1) stavebný úrad oznamuje, že bola doplnená projektová dokumentácia: výkresy – umiestnenie VNK podzemného vedenia so zakótovaním vzdialenosti VNK vedenia od hraníc parciel s vyznačením ochranného pásma: výkres I.E\_05 situácia stavby 2 a výkres I.E\_06 situácia stavby 3. K bodu I. číslo 3) stavebný úrad oznamuje, že účastníčka konania bola oboznámená listom o dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - 06.02.2026. Do podkladov administratívneho spisu mohla nahliadnuť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia č. Hrá/304/2026/559-Fr zo dňa 04.02.2026 (v tomto prípade deň doručenia oznámenia vychádzal na 21.2.2026). K bodu I. číslo 4) a bodu II. číslo 1), 2) a 3) stavebný úrad oznamuje, že účastníčka konania bola oboznámená listom o možnosti nahliadnutia do administratívneho spisu na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30 (tak ako bolo uvedené v oznámení č. Hrá/304/2026/559-Fr zo dňa 04.02.2026). Podklady administratívneho spisu nebolo možné doručiť v elektronickej podobe, nakoľko boli doručené v papierovej podobe. Po doplnení podkladov v konaní - výkres I.E\_05 situácia stavby 2 a výkres I.E\_06 situácia stavby 3 stavebný úrad oznámil nové prejednanie, oboznámenie s novými podkladmi a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Súčasťou oznámenia boli predložené aj uvedené výkresy ako príloha. Podmienky na uskutočňovanie stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia v časti „...Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:...”

Stavebný úrad zamietá námietky pod bodom I. číslo 2) a pod bodom II. číslo 3) – konkrétne podmienky ochrany dotknutej parcely a presný popis umiestnenia. Stavebný úrad k bodu I. číslo 2) uvádza, že právny titul k zásahu do cudzieho pozemku vyplýva zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“): Stavebník, Západoslovenská distribučná a.s. na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258 a ako držiteľ takého povolenia môže podľa § 11 ods. 2 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“) v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce (§ 6 ods. 1 písm. b) siedmy bod zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k

nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povolení takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia. Stavebník má ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy a držiteľ povolenia na distribúciu elektriny k dotknutým pozemkom tzv. iné právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu, podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce mu z § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike a ako povinnosť zapísanie vecného bremena (§ 11 ods. 8 Zákona o energetike). Stavebný úrad k bodu II. číslo 3) uvádza, že presný popis umiestnenia líniovej stavby nie je popisným spôsobom reálne vykonateľným. Súčasťou rozhodnutia je však priložená grafická príloha, ktorá predstavuje prenesenie textovej časti výroku rozhodnutia do vizuálnej podoby, ktorej účelom je, aby bolo umiestnenie stavby pre účastníka konania zrozumiteľnejšie a prehľadnejšie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník v priebehu konania dňa 16.4.2026 doručil stavebnému úradu žiadosť o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“). Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, cit.: „Stavba "TN\_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - I.ETAPA" okrem iného bezprostredne súvisí aj s projektom „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“ financovaným z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Nový Stavebný zákon“) platí, že: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“ Konanie vedené pod číslom Hrá/903/2025-Fr (nové č. Hrá/304/2026-Fr) pred správny orgánom o žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom povolení v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu "TN\_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - I.ETAPA" sa spravuje v zmysle vyššie citovaného § 84 ods. 4 písm. a) a b) Nového Stavebného zákona príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom v čase začatia konania (ďalej len „Stavebný zákon“). Ustanovenie § 140 Stavebného zákona určuje vzťah k všeobecnému predpisu o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „Správny poriadok“). Správny poriadok sa aplikuje stavebné konanie. Podľa § 53 Správneho poriadku platí, že „Protiv rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“ Vzhľadom na to, že v predmetnom stavebnom konaní rozhoduje v prvom stupni Obec Hrádok ako stavebný úrad vykonávajúci pôsobnosť podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, proti rozhodnutiu vydanému v tomto konaní je prípustný riadny opravný prostriedok, t.j. odvolanie. Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.“ Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“ Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

- (1) naliehavý všeobecný záujem, alebo
- (2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:
- (3) vylúčenie odkladného účinku nevyklučuje osobitný zákon.

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. lex generalis a osobitným právnym predpisom k Správnomu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. lex specialis. Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – lex specialis) nevyklučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať

expressis verbis. Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí. Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu“. Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty navrhovanej Stavby, ktorej uskutočnenie je nevyhnutné pre projekt „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“, ktorý predstavuje strategický investičný projekt celoštátneho významu zameraný na rozvoj verejne prístupnej nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá na území Slovenskej republiky, najmä na hlavných ťahoch transeurópskej dopravnej siete (TEN-T). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 306/2023 jednoznačne deklarovala existenciu naliehavého verejného záujmu na realizácii projektu, keď uložila povinnosť zabezpečiť vybudovanie minimálne 228 ultrarýchlych nabíjajúcich bodov na prioritných dopravných koridoroch. Dôkaz: Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 306/2023 z 12.06.2023, č. materiálu: UV-50636/2022.

Následne uznesením vlády Slovenskej republiky č. 112/2025 bola spoločnosť MH Invest, s. r. o., poverená realizáciou projektu a určená ako prijímateľ finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, čím bol projekt explicitne zaradený medzi opatrenia realizované vo verejnom záujme na úrovni štátu. Dôkaz: Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 112/2025 z 05.03.2025, č. materiálu: UV-7379/2025.

Projekt „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“ zároveň bezprostredne nadväzuje na záväzky Slovenskej republiky vyplývajúce z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2023/1804 o zavádzaní infraštruktúry pre alternatívne palivá (AFIR), ktoré členskými štátmi ukladá povinnosť zabezpečiť dostatočné pokrytie hlavnej cestnej siete nabíjacou infraštruktúrou v presne stanovených technických a časových parametroch. Nesplnenie týchto povinností by malo negatívne dopady nielen na plnenie medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky, ale aj na fungovanie vnútorného trhu a podporu udržateľnej mobility. V rámci komponentu „Udržateľná doprava“ a Investície č. 4 „Podpora budovania infraštruktúry pre alternatívne pohony“ Plánu obnovy a odolnosti SR je v indikatívnom harmonograme vyhlasovania výziev/aktivít explicitne identifikované, že budúci prijímateľmi finančných prostriedkov v tejto oblasti majú byť nielen stavebníci nabíjacej infraštruktúry, ale aj Západoslovenská distribučná, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. a Východoslovenská distribučná, a.s. ako strategickí prevádzkovatelia distribučnej sústavy pre elektrickú energiu na území Slovenskej republiky. Dôkaz: Indikatívny harmonogram vyhlasovania výziev / priamych vyzvaní v rámci Plánu obnovy a odolnosti dostupný na: <https://www.economy.gov.sk/uploads/files/qMosAvru.pdf>? Tieto tri distribučné spoločnosti tvoria základné segmenty energetickej distribúcie pre západné, stredné a východné Slovensko a sú legislatívne a regulačne určené ako prevádzkovatelia elektrickej distribučnej siete v príslušných regiónoch. Skutočnosť, že sú tieto subjekty uvedené ako budúci prijímatelia prostriedkov v rámci investície „Support for building infrastructure for alternative fuels“ bezprostredne prepojeného s projektom „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“, podčiarkuje, že realizácia nabíjacej infraštruktúry nie je izolovanou stavebnou investíciou, ale je súčasťou širšieho energeticko-dopravného systému, ktorý si vyžaduje koordinovanú implementáciu medzi výstavbou nabíjajúcich staníc a zabezpečením prístupu k energetickej distribúcii. Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že realizácia Stavby presahuje individuálne záujmy stavebníka, ako aj iných subjektov, napríklad MH Invest, s.r.o., a predstavuje výkon verejného záujmu v oblasti dopravy, energetiky, ochrany životného prostredia a plnenia záväzkov Slovenskej republiky voči Európskej únii. Vylúčenie odkladného účinku odvolania je preto nevyhnutným nástrojom na zabezpečenie efektívneho a včasného naplnenia tohto verejného záujmu.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania, a aby realizácia Stavby pokračovala bez zbytočných prieťahov.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

Financovanie projektu „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“ je viazané na prísne časové míľniky a podmienky čerpania finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, ktoré sú striktné kontrolované zo strany Európskej komisie. Dodržanie stanovených termínov realizácie je základnou podmienkou oprávnenosti výdavkov a úspešného čerpania pridelených finančných prostriedkov. Ak by bolo odvolanie proti rozhodnutiu o stavebnom povolení spojené s odkladným účinkom, došlo by k faktickému pozastaveniu nadväzujúcich procesných a realizačných krokov, najmä začatia stavebných prác. Takýto stav by vytvoril reálne a bezprostredné riziko časového sklzu realizácie Stavby, ktorý by stavebník nemohol objektívne ovplyvniť ani odstrániť dodatočnými opatreniami. Vzniknuté omeškanie by mohlo viesť k nenaplneniu záväzných míľnikov Plánu obnovy a odolnosti SR, a tým k vzniku nenahraditeľnej ujmy spočívajúcej najmä:

- v riziku krátenia alebo úplnej straty finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR,
- v možnosti uplatnenia finančných korekcií alebo sankcií voči Slovenskej republike zo strany Európskej únie,
- v zmarení investícií realizovaných súbežne zo strany prevádzkovateľov distribučných sústav, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie dodávky elektrickej energie do ultrarýchlonabíjajúcich staníc,

- v oddialení sprevádzkovania strategickkej verejnej infraštruktúry, ktorá má slúžiť širokej verejnosti.

Uvedené následky majú charakter nenahraditeľnej ujmy v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku, keďže ich dopady by nebolo možné odstrániť ani v prípade následného úspechu stavebníka v konaní o odvolaní. V tejto súvislosti si dovoľujeme opätovne osobitne zdôrazniť, že Západoslovenská distribučná, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s. a Východoslovenská distribučná, a.s. ako regulovaní prevádzkovatelia regionálnych distribučných sústav elektrickej energie, zohrávajú kľúčovú systémovú úlohu pri zabezpečení prevádzky strategickkej energetickej infraštruktúry, vrátane infraštruktúry nevyhnutnej na napájanie ultrarýchlonabíjajúcich staníc elektrických vozidiel. Realizácia Stavby je neoddeliteľne previazaná s plánovanými a už prebiehajúcimi investíciami uvedených distribučných spoločností do rozvoja a posilňovania distribučnej sústavy, vrátane budovania a úprav pripojení, zvyšovania kapacít a zabezpečenia technickej pripravenosti jednotlivých lokalít. Časová koordinácia medzi realizáciou nabíjacej infraštruktúry a realizáciou súvisiacich opatrení na strane distribučných spoločností je nevyhnutnou podmienkou funkčnej a efektívnej prevádzky ultrarýchlonabíjajúcich staníc. Ak by v dôsledku procesných prieťahov spôsobených zachovaním odkladného účinku opravného prostriedku došlo k pozastaveniu alebo významnému oneskoreniu realizácie Stavby, vzniká reálne a konkrétne riziko narušenia tejto časovej synchronizácie, v dôsledku čoho by mohlo dôjsť k situácii, že aj napriek fyzickému vybudovaniu nabíjajúcich bodov by tieto nebolo možné riadne a včas uviesť do prevádzky z dôvodu nedostatočnej pripravenosti distribučnej sústavy alebo nesúladu s investičnými harmonogramami distribučných spoločností. Takýto stav by mal negatívne systémové dôsledky, spočívajúce nielen v ohrození plnenia časovo viazaných míľnikov projektu „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“, ale aj v riziku vzniku finančných korekcií, krátenia alebo straty časti finančných prostriedkov poskytnutých z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, ako aj v znížení efektivity a hospodárnosti verejných investícií v oblasti energetickej a dopravnej infraštruktúry.

S ohľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že vylúčenie odkladného účinku odvolania je v danom prípade nielen zákonné a primerané, ale aj nevyhnutné na ochranu naliehavého verejného záujmu a na zabránenie vzniku nenahraditeľnej ujmy.

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania. Stavebník plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu. V súvislosti s vydaním stavebného povolenia stavebník splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je investíciou, ktorá je vo verejnom záujme. Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a nevhodné, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Národnej siete s ultrarýchlonabíjajúcimi stanicami (vrátane Stavby), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt. Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods. 2 správneho poriadku (“V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu vecí rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.”);
- § 54 ods. 2 správneho poriadku (“Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.”);
- § 56 správneho poriadku (“Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov”);
- § 57 ods. 2 správneho poriadku (“Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.”).

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia.

Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby

nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarca neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“ Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 SŽ 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prietrahov.“ Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predĺžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, nutnosť a potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti. Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takého odvolania bude vylúčený.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo Hrá/903/2025-Fr nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti. Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu v spojenom územnom a stavebnom konaní na Stavbu "TN\_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - I.ETAPA", o ktorom sa koná v konaní číslo Hrá/903/2025-Fr“

Predmetná stavba "TN\_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - I.ETAPA" bezprostredne súvisí s projektom „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“, ktorý je financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a predstavuje strategický projekt celoštátneho významu v oblasti rozvoja verejne prístupnej nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá na území Slovenskej republiky, najmä na hlavných ťahoch transeurópskej dopravnej siete TEN-T. Pri posúdení splnenia podmienok podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku stavebný úrad vychádzal z obsahu žiadosti o vylúčenie odkladného účinku stavebníka a z povahy samotnej stavby. Stavebný úrad má za preukázané, že v danom prípade je daný naliehavý všeobecný záujem. Tento záujem nevyplýva iba z individuálneho záujmu stavebníka na realizácii povolenej stavby, ale z jej funkčného a vecného prepojenia na projekt „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“, ktorého cieľom je vybudovanie verejne prístupnej infraštruktúry pre nabíjanie elektrických vozidiel v rozsahu potrebnom na zabezpečenie dopravnej obslužnosti a plnenie záväzkov Slovenskej republiky v oblasti udržateľnej mobility. Zo žiadosti o vylúčenie odkladného účinku stavebníka vyplýva, že vláda Slovenskej republiky uznesením č. 306/2023 deklarovala existenciu verejného záujmu na realizácii tohto projektu tým, že uložila zabezpečiť vybudovanie minimálne 228 ultrarýchlych nabíjajúcich bodov na prioritných dopravných koridoroch, a následne uznesením č. 112/2025 poverila spoločnosť MH Invest, s.r.o., realizáciou projektu a určila ju ako prijímateľa finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Tieto skutočnosti podľa názoru stavebného úradu potvrdzujú, že nejde o izolovanú súkromnú investíciu, ale o projekt realizovaný vo verejnom záujme.

Stavebný úrad ďalej prihliadol na to, že uvedený projekt bezprostredne nadväzuje aj na záväzky Slovenskej republiky vyplývajúce z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2023/1804 o zavádzaní infraštruktúry pre alternatívne palivá. Z tohto pohľadu má realizácia stavby význam nielen pre vnútroštátne dopravné a energetické potreby, ale aj pre plnenie záväzkov Slovenskej republiky voči Európskej únii. Zo žiadosti o vylúčenie odkladného účinku zároveň vyplýva, že v rámci komponentu „Udržateľná doprava“ a investície č. 4 „Podpora budovania infraštruktúry pre alternatívne pohony“ Plánu obnovy a odolnosti SR sú ako budúci prijímatelia finančných prostriedkov identifikovaní nielen stavebníci nabíjacej infraštruktúry, ale aj stavebník a Západoslovenská distribučná a.s. ako prevádzkovateľ distribučných sústav elektrickej energie. Aj z tejto okolnosti stavebný úrad usudzuje, že realizácia predmetnej stavby tvorí súčasť širšieho energeticko-dopravného systému, ktorý si vyžaduje koordinovaný a časovo zosúladený postup. Práve táto previazanosť stavby s ďalšími systémovými opatreniami potvrdzuje naliehavosť verejného záujmu na jej bezodkladnej realizácii.

Stavebný úrad má zároveň za preukázané, že v prípade ponechania odkladného účinku odvolania existuje reálne nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy. Zo žiadosti o vylúčenie odkladného účinku stavebníka vyplýva, že financovanie projektu „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“ je viazané na prísne časové míľniky a podmienky čerpania finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, ktoré sú kontrolované zo strany Európskej komisie. Dodržanie stanovených termínov je základnou podmienkou oprávnenosti výdavkov a úspešného čerpania pridelených finančných prostriedkov. Ak by odvolanie proti stavebnému povoleniu malo odkladný účinok, došlo by k faktickému pozastaveniu nadväzujúcich procesných a realizačných krokov, predovšetkým začatia stavebných prác, čo by vytvorilo reálne a bezprostredné riziko časového sklzu realizácie stavby. Takto vzniknuté

omeškanie by mohlo viesť k nenaplneniu záväzných míľnikov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, a tým aj k riziku krátenia alebo úplnej straty finančných prostriedkov, k možnosti uplatnenia finančných korekcií alebo sankcií voči Slovenskej republike zo strany Európskej únie, k zmareniu investícií realizovaných súbežne zo strany prevádzkovateľov distribučných sústav a tiež MH Invest, s.r.o., a napokon aj k oddialeniu sprevádzkovania strategickej verejnej infraštruktúry určenej širokej verejnosti. Takéto následky majú podľa názoru stavebného úradu povahu nenahraditeľnej ujmy v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pretože ich dopady by nebolo možné plnohodnotne odstrániť ani v prípade, ak by sa rozhodnutie v odvolacom konaní neskôr potvrdilo.

Za osobitne významnú považuje stavebný úrad aj skutočnosť, že stavebníkom v predmetnom konaní je Západoslovenská distribučná a.s., teda prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy, ktorý zohráva kľúčovú systémovú úlohu pri zabezpečení prevádzky strategickej energetickej infraštruktúry vrátane infraštruktúry nevyhnutnej na napájanie ultrarýchlonabíjajúcich staníc elektrických vozidiel. Z obsahu žiadosti a predložených podkladov vyplýva, že povoľovaná stavba priamo súvisí s projektom „Národná sieť ultrarýchlonabíjajúcich staníc“, pričom jej realizácia predstavuje nevyhnutný technický a časový predpoklad na zabezpečenie potrebnej distribučnej kapacity, pripojenia a technickej pripravenosti konkrétnych lokalít pre budúce sprevádzkovanie ultrarýchlonabíjajúcej infraštruktúry. Ak by v dôsledku zachovania odkladného účinku odvolania došlo k pozastaveniu alebo významnému oneskoreniu realizácie tejto stavby, vzniklo by reálne riziko narušenia časovej a vecnej nadväznosti medzi budovaním distribučnej infraštruktúry a samotnou realizáciou nabíjajúcich staníc. Dôsledkom takéhoto stavu by mohlo byť, že projekt ultrarýchlonabíjajúcich staníc nebude možné riadne a včas uviesť do prevádzky, a to nie z dôvodu absencie samotných nabíjajúcich bodov, ale z dôvodu nepripravenosti distribučnej sústavy alebo omeškania s vybudovaním nevyhnutnej sieťovej infraštruktúry. Aj táto okolnosť podľa stavebného úradu potvrdzuje konkrétnosť, bezprostrednosť a závažnosť hroziacej ujmy v prípade, ak by odvolanie malo odkladný účinok.

Stavebný úrad sa zaoberal aj otázkou primeranosti zásahu do procesných práv účastníkov konania. V tejto súvislosti považuje za potrebné uviesť, že vylúčenie odkladného účinku odvolania neznamená odňatie práva podať odvolanie ani obmedzenie preskúmvacej právomoci odvolacieho orgánu. Účastníkom konania zostáva v plnom rozsahu zachované právo domáhať sa preskúmania rozhodnutia v odvolacom konaní; rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku sa dotýka len toho, že podané odvolanie nebude mať suspenzívny účinok vo vzťahu k vykonateľnosti rozhodnutia. Stavebný úrad preto nepovažuje vylúčenie odkladného účinku v tomto prípade za neprimeraný zásah do práv účastníkov konania, ale za zákonom predvídaný nástroj slúžiaci na ochranu významného verejného záujmu a na zabránenie vzniku závažných škodlivých následkov.

Pri úvahe o potrebe vylúčiť odkladný účinok stavebný úrad prihliadol aj na skutočnosť, že dĺžku odvolacieho konania nemožno vopred s istotou predvídať. Lehoty upravené v správnom poriadku majú v relevantnej časti poriadkový charakter a ich prípadné prekročenie spravidla nemá za následok zánik práv či povinností, ale môže viesť k faktickému predĺženiu konania. To potvrdzuje aj citovaná judikatúra Najvyššieho súdu Slovenskej republiky uvedená v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku stavebníka. Za situácie, keď je realizácia stavby viazaná na presne určené časové a finančné rámce a keď aj kratšie omeškanie môže mať podstatné negatívne následky pre čerpanie verejných prostriedkov a funkčnosť celého projektu, považuje stavebný úrad riziko prietahov v odvolacom konaní za právne relevantnú okolnosť podporujúcu potrebu vylúčenia odkladného účinku.

Po vyhodnotení všetkých uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že v predmetnej veci sú splnené zákonné podmienky podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku na vylúčenie odkladného účinku odvolania proti rozhodnutiu vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia. Stavebný úrad má za preukázané, že realizácia stavby je nevyhnutná na zabezpečenie naliehavého všeobecného záujmu spojeného s budovaním strategickej verejnej infraštruktúry, plnením záväzkov Slovenskej republiky voči Európskej únii a efektívnym využitím prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Zároveň má za preukázané, že ponechaním odkladného účinku odvolania by vzniklo reálne nebezpečenstvo nenahraditeľnej ujmy, a to nielen stavebníkovi, ale aj ďalším dotknutým subjektom a verejným financiam.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne vykonateľnosť.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II o vylúčení odkladného účinku, sa podľa § 55 ods. 3 Správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Rastislav Beňo  
starosta obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby** v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona a musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Hrádok, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Príloha:** celková situácia v mierke 1:4000 - situačný výkres so zakreslením umiestnenia navrhovanej líniovej stavby

### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) celkom vo výške 6.300€ bol zaplatený dňa 5.6.2025.

### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Hrádok

dotknuté orgány

2. Bevatron s.r.o., G.Bethlena 50, 94001 Nové Zámky
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 83247 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchrannárskeho zboru, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava - mestská časť Ružinov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 84104 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Ivana Krasku 3, 92101 Piešťany
17. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava
18. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
19. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
21. a/a Obec Hrádok, Hrádok 149, 91633 Hrádok
22. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom